

## Service rapport

### BRF Bergudden nedre, Saltsjöbaden

**Kontroll av ventilation i lägenheter efter ombyggnad från luftvärme med till- och frånluftssystem till elvärmeradiatorer med enbart frånluftsventilation.**

#### **Lgh. typ 1: Berguddsvägen 40.**

1. Befintlig till och frånluftsflykt med värmväxlare och spiskåpa har ersatts med frånluftsflykt i spiskåpa samt separat frånluftsflykt på vinden som betjänar bad, wc och grundventilation i kök.
2. Den nya frånluftsflykten i spiskåpan utnyttjar befintlig frånluftskanal. Frånluftsflykten används endast vid behov, backspjäll bör monteras i avluftskanal för att hindra ofrivilligt baksug. Intagskanal till gamla vvx-systemet lockas i båda ändar. Övrigt invändigt kanalsystem lockas i alla öppningar mot gamla flyktar samt alla don lockas lufttätt, detta för att ev. tillväxt i gamla kanalsystemet ej skall spridas ut i bostaden samt hindra luftöverföring mellan rummen.
3. Ny frånluftsflykt på vinden har försetts med nytt kanalsystem till badrum, wc och kök.  
Avluft sker via ny takhuv.  
Frånluftsflykten är av typ: Systemair K125M. Uppmätt flöde = 48l/s.  
Erforderligt minsta luftflöde för lägenhetsytan är:  $0,35\text{l/s} \times 118\text{m}^2 = 41,5\text{l/s}$ .  
( Uppmätta delluftflöden enl. separat protokoll ).
4. Fönsterventiler för intag av uteluft monteras på befintliga blindlock i fönsterkarmar.
5. Elradiatorer för värme har monterats under fönster, dimensionerade av leverantör. Dessa ersätter det tidigare luftvärmeaggregatet, som kommer att demonteras helt.

## Service rapport

### BRF Bergudden nedre, Saltsjöbaden

#### Lgh. typ 2: Berguddsvägen 80.

1. Befintlig till och frånluftsfläkt med värmeväxlare och spiskåpa har ändrats genom att enbart frånluftsfläkten i spiskåpan behållits för samtlig frånluftsventilation.  
Viktigt är att frånluftsfläkthjulet och värmeväxlaren hålls rena genom regelbunden rengöring, normalt behövs 1 – 2 rengöringar per år.
2. Uteluftskanalen lockas vid uteluftsgaller samt i vvx-aggregatet.  
Tilluftskanalen mot värmeaggregatet lockas.
3. Tilluftsfläkten i kök demonteras, värmebatteriet kopplas ur / stängs av.
4. ( Aggregatet för luftvärme skall demonteras ), samtliga tilluftskanaler lockas vid anslutningar mot värmeaggregatet samt alla tilluftsdon lockas, se även lgh. typ 1 ang. ev. tillväxt i gamla kanaler.
5. Elradiatorer för värme har monterats under fönster, dimensionerade av leverantör. Dessa ersätter det tidigare luftvärmeaggregatet.
6. Fönsterventiler ( typ biobe ) för intag av uteluft har monterats på befintliga blindlock i fönsterkarmar.  
Befintliga uteluftsfilter bör ersättas med nya i uteluftsventiler.
7. Erforderligt minsta luftflöde för lägenhetsytan är:  $0,35\text{l/s} \times 118\text{m}^2 = 41,5\text{l/s}$ .  
Befintligt luftflöde uppmättes till 36l/s med fläkten inställd på läge 4.  
Genom att rengöra fläkthjulet bör erforderligt flöde uppnås.  
( Det finns även möjlighet att öka flödet via inbyggd transformator ).  
( Uppmätta delluftsflöden enl. separat protokoll ).