



## INFORMATION ANGÅENDE LUFTVÄRMEPROJEKTET FÖR DE SOM ÄR INTRESSERADE AV ATT BYTA UT LUFTVÄRMESYSTEMET

Vi påbörjade ovan rubricerade projekt under 2008 på flera grunder

- Befintligt system blev gammalt och dyrt i underhåll, ev. problem med reservdelar framöver
- För att få renare och hälsosammare luft inomhus, mindre damm
- Tystare inomhus
- För att kunna reglera värmen individuellt i varje rum

Besiktning efter avslutat arbete är obligatoriskt och har tidigare genomförts av YIT Sverige AB.

Vi tog fram två alternativ på luftvärmesystemets förändring, angivna under:

### VENTILATION Lgh typ 1.

- Befintlig fläktarmatur över spisen tas bort. Ersätts med "vanlig" köksfläkt, och frånluft från kök och badrum sköts med kanalfläkt på vind. Ny skorstenshuv monteras på tak.

Friskluft tas in via fönsterkarmar.

### VENTILATION Lgh typ 2. (budget)

- Bibehåller befintlig fläktarmatur över spisen. Fläktarmatur sköter frånluft från kök och badrum.

Friskluft tas in via fönsterkarmar.

### VÄRME

För båda alternativen innebär att luftvärmesystemet stängs av och värmen ersätts med oljefyllda el-radiatorer. Det nya systemet möjliggör individuell temperaturregulering i respektive rum.

Enligt våra stadgar är värmesystemet varje bostadsrättsinnehavares angelägenhet och det är helt frivilligt att byta, samt görs till självkostnadspris. Styrelsen tar inte ansvar för eventuella brister eller skador som påföljd av att systemet bytts ut.

För de som önskar byta system bifogas en checklista som skall följas för respektive alternativ. Vi bifogar även kontaktuppgifter till de rekommenderade hantverkare som utförde jobben i de två pilotlägenheterna. Den som vill är välkommen att titta på förändrade system, kontakta styrelsen så sätter vi dig i kontakt med någon som bytt luftvärmesystem.

# Brf Bergudden Nedre



VÄRMEN för de båda alternativen har projekterats av LVI (välkänd radiatorillverkare). Installationen kan göras av Granaths EI som gjort många värmebyten i föreningen och känner till eventuella problem som uppstår vid installation. Granaths EI & Tele 070- 726 61 22, svante.granath@bredband.net

VENTILATION för båda alternativen kan utföras av  
O2 Ventilation AB Backvägen 15 139 30 Värmdö  
Tel: 08-570 195 90 Mobil: 070-668 14 37 Mail: jorgen@o2vent.se

Det går inte att ge exakt prisbild på respektive alternativ utan offert måste begäras in från respektive företag då förutsättningar skiljer sig i varje hus.

Som *riktlinjer* ges nedan kostnaderna som pilotlägenheterna hade:

- Radiatorer och el komplettering (båda alternativen) 20-30 KSEK
- Vent alternativ 1 ca 20 KSEK
- Vent alternativ 2 5-10 KSEK

Vid avslutad renovering skall en besiktning utföras och en kopia på protokoll lämnas till styrelsen. Denna besiktning bör utföras av rekommenderad besiktningsman och kostar lägenhetsinnehavaren ca 1000 SEK.

Glöm då ej att informera styrelsen innan arbetet påbörjas!

Se Bilagor

\*Checklista/ Servicerapport Ventilation Typ 1

\*Checklista/ Servicerapport Ventilation Typ 2 (lågpris)

Hälsar

Styrelsen  
BERGUDDEN NEDRE