



PRINCIPER FÖR LUFTVÄRMEPUMP KRITERIER

Följande kriterier skall uppfyllas då bostadsrättsinnehavare önskar installera luftvärmepump:

1. Godkännade

I varje enskilt fall anmäls installation av luftvärmepump till styrelsen.

(Kommunens regler skall alltid åtföljas, exvis om anmälan behövs. Information finner du på www.nacka.se under "Bo och bygga".)

2. Informera

Lägenhetsinnehavaren måste innan påbörjad ombyggnation *informera närmast berörda grannar*. (Med närmaste granne menas här de intilliggande lägenheterna samt lägenheten mitt emot fasaden där ombyggnad sker.)

3. Funktion och estetik

Utedelen skall döljas bakom träspalje-låda, i fasadfärg eller trärent, för att på bästa sätt harmonisera med det befintliga arkitektoniska språket.

Utedelen skall ha så lågt ljud (decibel) som möjligt för att inte störa grannar.

4. Ansvar och underhåll

Ansvar för underhåll av ändrade värmesystem åvilar lägenhetsinnehavaren. Installation skall utföras av yrkeskunnig hantverkare. Efter ändrande av värmesystem skall ett besiktningsprotokoll uppvisas för styrelsen, utfärdat av certifierad besiktningsman.

Eventuella merkostnader som åsamkas förening debiteras lägenhetsinnehavaren.

Vid ägarbyte innehar lägenhetsinnehavaren ansvaret att informera nya medlemmar/ köpare att ändringar i värmesystemet ligger utanför föreningens ansvar och ekonomi.

BERGUDDEN NEDRE

Styrelsen

Brf Bergudden Nedre



ANSÖKAN

Angående: Installation av luftvärmepump

Namn: _____

Berguddsvägen (nr) _____

- Vi/ jag söker godkännande av installation av luftvärmepump
- Vi/ jag har informerat närmast berörda grannar
- Vi/ jag ämnar bygga in utedelen så att den döljs. Utedelen har lågt ljud.
- Vi/ jag åtar mig ansvaret att informera framtida köpare att ansvar och underhåll åligger lägenhetsinnehavaren eftersom jag bytt från originalsystemet.

Övrigt: _____

Underskrift

Namnförtydligande

Ort och datum
