

Årsredovisning

2019

Brf Bergudden Nedre

Org nr 716425-8811

Styrelsen för Brf Bergudden Nedre får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60% bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-06-28.

Föreningens fastighet, Baggensudden 2:8, bebyggdes 1989 och är belägen i Nacka kommun. På fastigheten finns 42 st lägenheter i form av radhus.

Lägenhetsfördelning:

30	st 4 rum och kök à 118,6 kvm	
12	st 6 rum och kök à 127,6 kvm	Total bostadsyta: 5 089,2 kvm

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för småhus baserat på Skatteverkets takbelopp per värderingsenhet för småhus som är uppfört med tillhörande tomtmark.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 21,4%. Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 26 145 295 (26 145 295) kronor.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa via RB Brf-försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Föreningen är andelsägare i Berguddens samfällighetsförening.

mt
SE.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2019-05-16 bestått av:

Ordinarie	Stellan Jonsson Erika Geijer Stefan Fredblad Mats Andersson	Ordförande
Suppleanter	Staffan Bergman Maria Unger Fredrik Lundberg	

Valda revisorer vid ordinarie stämma:

Ordinarie	Linda Sandler	Folkesson Råd och Revision AB
Suppleant	Patrik Lager	Folkesson Råd och Revision AB
Valberedning	Carl Thulin Mattias Sand	

Styrelsen har under året haft 9 st protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår, har utförts av RB Fastighetsägare AB, en del av Riksbyggen.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2009 (intervall vart 10:e år).

Medlemsinformation

Under perioden har 3 st överlåtelse ägt rum. Dessutom har föreningen beviljat en andrahandsupplåtelse. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid räkenskapsårets början 69 medlemmar, avgående 5 och tillkommande 4, vilket innebär att medlemsantalet uppgår till 68 vid räkenskapsårets slut.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2019 = 1 163 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2019 = 465 kronor) vid varje pantsättning. Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andra hand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10% av ett prisbasbelopp per år.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Föreningen har en egen hemsida med adress: www.berguddennedre.se

MA
SE
Qu

Flerårsöversikt	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	2 962	2 959	2 970	2 844
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-77	361	127	-178
Soliditet (%)	1	1	0	0
Kassalikviditet (%)	642	508	304	175
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	200	200	200	200
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	1 036	836	636	436
Årsavgift kronor per kvm yta	552	552	552	536
Lån kronor per kvm yta	9 617	9 617	9 617	9 617

Förändringar i eget kapital	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	5 773 000	836 092	-6 364 039	361 092	606 146
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll		200 000	-200 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning			361 092	-361 092	0
Upplåtelse av ny bostadsrätt					
Årets resultat				-77 245	-77 245
Belopp vid årets utgång	5 773 000	1 036 092	-6 202 947	-77 245	528 901

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 202 946
årets förlust	-77 245
	-6 280 191

behandlas så att	
reservering till yttre reparationsfond	200 000
i ny räkning överföres	-6 480 191
	-6 280 191

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

SF!
M/H

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 961 972	2 958 902
Övriga rörelseintäkter		360	180
Summa rörelseintäkter		2 962 332	2 959 082
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-1 496 125	-1 017 463
Övriga externa kostnader	5	-121 341	-126 541
Personalkostnader	6	-63 866	-63 184
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-520 092	-520 092
Summa rörelsekostnader		-2 201 424	-1 727 280
Rörelseresultat		760 908	1 231 802
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-838 175	-870 710
Summa finansiella poster		-838 153	-870 710
Resultat efter finansiella poster		-77 245	361 092
Resultat före skatt		-77 245	361 092
Årets resultat		-77 245	361 092

SF. 4
14/11
QR

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	47 007 796	47 527 888
Summa materiella anläggningstillgångar		47 007 796	47 527 888
Summa anläggningstillgångar		47 007 796	47 527 888
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	2 286 381	1 940 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	93 412	38 028
Summa kortfristiga fordringar		2 379 793	1 978 031
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		539 656	539 656
Summa kassa och bank		539 656	539 656
Summa omsättningstillgångar		2 919 449	2 517 687
SUMMA TILLGÅNGAR		49 927 245	50 045 575

SE-4
14/1
An

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		5 773 000	5 773 000
Yttre reparationsfond		1 036 092	836 092
Summa bundet eget kapital		6 809 092	6 609 092
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 202 946	-6 364 039
Årets resultat		-77 245	361 092
Summa fritt eget kapital		-6 280 191	-6 002 946
Summa eget kapital		528 901	606 146
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	48 943 530	48 943 530
Summa långfristiga skulder		48 943 530	48 943 530
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		78 424	7 767
Skatteskulder		13 760	31 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	362 630	457 047
Summa kortfristiga skulder		454 814	495 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 927 245	50 045 575

SE
1/1/1
am

Kassaflödesanalys

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		760 908	1 231 802
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		520 092	520 092
Erhållen ränta		22	0
Erlagd ränta		-917 895	-871 155
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		363 127	880 739
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-54 273	48 035
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		38 635	-61 896
Kassaflöde från den löpande verksamheten		347 489	866 879
Årets kassaflöde		347 489	866 879
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 477 279	1 610 401
Likvida medel vid årets slut	13	2 824 768	2 477 279

SE-9
MA
En

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättat i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden sker av beslutande organ som enligt stämmobeslut är styrelsen.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Vid övergång till nytt regelverk har föreningen gått ifrån tidigare princip med progressiv plan till en rak 100-årig plan fr.o.m. 2004. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader

100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

SF. 11/11

Not 2 Rörelseintäkter

	2019	2018
Hysesintäkter garage och p-platser	153 660	150 240
Årsavgifter bostäder	2 808 312	2 808 312
Övriga ersättningar och intäkter	360	530
	2 962 332	2 959 082

Not 3 Underhållskostnader

	2019	2018
Löpande reparationer	182 321	22 751
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	361 652	0
	543 973	22 751

Not 4 Driftkostnader

	2019	2018
Yttre skötsel	89 284	94 177
Fastighetsel	47 035	40 549
Vatten	160 049	160 049
Sophämtning	114 092	94 668
Fastighetsförsäkring	100 116	97 200
Självrisk/reparation försäkringsskador	750	81 769
Samfällighetsavgifter	98 196	98 196
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	338 058	328 104
Hemsida	4 572	0
	952 152	994 712

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Administration, kontor och övrigt	14 001	29 894
Revisionsarvode	16 875	12 750
Förvaltningsarvode	74 050	72 840
Övriga externa tjänster/kostnader	16 415	11 057
	121 341	126 541

Not 6 Personalkostnader

	2019	2018
Styrelsearvoden	27 400	27 400
Mötesarvoden	22 000	24 200
Lagstadgade sociala avgifter	14 466	11 584
	63 866	63 184

SF.9
MA
Qm

Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	50 567 387	50 567 387
Ingående anskaffningsvärden mark	2 800 000	2 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 367 387	53 367 387
Ingående avskrivningar	-5 839 499	-5 319 407
Årets avskrivningar	-520 092	-520 092
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 359 591	-5 839 499
Utgående redovisat värde	47 007 796	47 527 888
Taxeringsvärden byggnader	46 392 000	46 392 000
Taxeringsvärden mark	63 504 000	63 504 000
	109 896 000	109 896 000

I november 2016 gjordes en värdering av ett externt fastighetsbolag, Cushman & Wakefield, av föreningens fastigheter. Denna visar på ett marknadsvärde av föreningens fastigheter på 185 mkr. Det finns utifrån denna värdering ett dolt övervärde i fastigheterna på ca 137 mkr.

Not 8 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Avräkning skattekonto	1 268	2 380
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	2 285 113	1 937 624
	2 286 381	1 940 004

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	33 699	32 718
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	59 713	5 310
	93 412	38 028

SF!
12/11
En

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Swedbank AB	1,14	3-mån rörlig	2 000 000	2 000 000
Swedbank AB	1,67	2022-05-25	7 640 705	7 640 705
Swedbank AB	1,10	3-mån rörlig	7 640 705	7 640 705
Swedbank AB	1,67	2022-05-25	7 385 705	7 385 705
Swedbank AB	1,14	3-mån rörlig	8 038 723	8 038 723
Swedbank AB	1,80	2022-08-25	8 118 846	8 118 846
Swedbank AB	1,10	3-mån rörligt	8 118 846	8 118 846
			48 943 530	48 943 530

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 48 943 530 kronor.

Not 11 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	49 688 000	49 688 000
	49 688 000	49 688 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna löner och arvoden	24 700	51 660
Upplupna sociala avgifter	7 233	13 609
Upplupna räntekostnader	83 492	163 212
Förskottsbetalda hyror och avgifter	230 580	212 191
Beräknat arvode för revision	16 625	16 375
	362 630	457 047

SS .d
mt An

Not 13 Likvida medel

	2019-12-31	2018-12-31
Banktillgodohavanden	539 656	539 656
Avräkning RB Fastighetsägare AB	2 285 113	1 937 624
	2 824 769	2 477 280

Saltsjöbaden 2020- 04-14.



Stellan Jonsson
Ordförande



Stefan Fredblad



Mats Andersson



Erika Geijer

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-05-20



Linda Sandler
Auktoriserad revisor
Folkesson Råd & Revision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Bergudden Nedre
Org.nr. 716425-8811

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bergudden Nedre för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bergudden Nedre för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 2020-05-20

Linda Sandler
Auktoriserad revisor