

Årsredovisning
för
Brf Bergudden Nedre
716425-8811

Räkenskapsåret
2011



Årsredovisning

Styrelsen för Brf Bergudden Nedre får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket / Patent och Registreringsverket 2003-04-10.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Baggensudden 2:8, bebyggdes 1989 och är belägen i Nacka kommun. På fastigheten finns 42 st lägenheter i form av radhus.

Föreningen är andelsägare i Berguddens samfällighetsförening.

Lägenhetsfördelning:

30	st 4 rum och kök à 118,6 kvm	
12	st 6 rum och kök à 127,6 kvm	Total bostadsyta: 5 089,2 kvm

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2011-05-18 bestått av:

Ordinarie	Markku Tiainen Agneta Krasse Torkel Segerstedt Gunnar Bringel Katarina Bonde
-----------	--

Suppleant	Christer Petzold
-----------	------------------

Revisorer

Ordinarie	Linda Sandler
-----------	---------------

Supplean	Karin Hübinette
----------	-----------------

Valberedning

Kristina Leth	Sammanställande
John Ekberg	

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 1 (3) st överlåtelse ägt rum.
Föreningen hade vid årets slut 64 (63) medlemmar.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 10 (10) st protokollförda sammanträden.
Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via Adeförsäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Ekonomi

Föreningens lån löper enligt nedan:

Swedbank 7,6 Mkr	tom 2014-11-25	ränta 4,04 %
Swedbank 7,6 Mkr	tom 2017-05-24	ränta 3,87 %
Swedbank 7,4 Mkr	tom 2017-05-24	ränta 3,87 %
Swedbank 8 Mkr	tom 2015-05-26	ränta 3,53 %
Swedbank 8,1 Mkr	Rörligt	3-mån ränta
Swedbank 8,1 Mkr	tom 2012-11-12	ränta 3,56 %

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden sker av beslutande organ som enligt som enligt stämmobeslut 2011-05-18 är styrelsen och omföring görs via balanserat resultat.

Fastighetsskatt/avgift och inkomstskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 1989.
Fastigheten är beskattad med hel avgift.

För inkomståret 2011 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för småhus till 6.512 kronor per värderingsenhet för småhus som är uppfört med tillhörande tomtmark, dock högst 0,75 % av taxeringsvärdet.

Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 26 145 295 (26 145 295) kronor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 28 256 kr.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 704 130 kr. Ianspråktagande av yttre fonden har skett med 200 000 kr.

Föreningens trädgårdsdagar under våren och hösten har sett en mangrann uppslutning. Och det är glädjande att se att så många inser vikten av att vi gemensamt sköter våra gröna ytor. I november hölls invigning av Gemet.

Årsavgifter

Årsavgifterna har sänkts med 6 % fr o m 110101. Inga avgiftshöjningar under 2012 är planerade.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2012 = 1 100 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2012 = 440 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 150 kronor vid sen betalning.

Föreningen har en egen hemsida med adress: www.berguddennedre.se.

Flerårsöversikt	2011	2010	2009	2008	2007
Nettoomsättning	2 598 067	2 764 772	2 825 266	2 912 111	3 082 102
Resultat före reservering	-874 398	-88 349	477 823	131 801	379 934
Reservering yttre reparationsfond	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000
Resultat efter reservering	-1 074 398	-288 349	277 823	-68 199	179 934
Saldo yttre reparationsfond	1 402 118	1 402 118	1 258 791	1 218 489	1 129 583
Lån per kvm yta	9 224	9 224	9 224	9 224	9 228
Kassalikviditet (%)	747	1 009	947	608	349
Årsavgift bostäder kronor/kvm	486	517	531	544	579

Föreningen har en ansamlad förlust som härrör sig från år 2006 då föreningen förtidsinlöste lån.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

ansamlad förlust	-764 033
årets förlust	-874 398
	-1 638 431

behandlas så att

i ny räkning överföres	-1 638 431
------------------------	------------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2011-01-01 -2011-12-31	2010-01-01 -2010-12-31
Föreningens intäkter	1	2 598 067	2 764 772
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	-732 386	-330 351
Driftskostnader	3	-647 402	-755 281
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-157 001	-116 768
Personalkostnader	5	-76 470	-70 669
Avskrivningar	6	-150 408	-148 919
Resultat före finansiella poster		834 400	1 342 784
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	16 692	929
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 725 490	-1 432 062
		-1 708 798	-1 431 133
Resultat efter finansiella poster		-874 398	-88 349
Årets resultat		-874 398	-88 349

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	9	47 633 691	47 784 099
Mark	10	2 800 000	2 800 000
		50 433 691	50 584 099
Summa anläggningstillgångar		50 433 691	50 584 099
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar	11	14	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	23 009	66 610
		23 023	66 618
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 091 470	2 249 792
Avräkningskonto ISS Facility Services AB		248 197	758 856
		2 339 667	3 008 648
Summa omsättningstillgångar		2 362 690	3 075 266
SUMMA TILLGÅNGAR		52 796 381	53 659 365

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		5 773 000	5 773 000
Yttre reparationsfond		1 402 118	1 402 118
		7 175 118	7 175 118
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-764 033	-675 685
Årets resultat		-874 398	-88 349
		-1 638 431	-764 034
Summa eget kapital		5 536 687	6 411 084
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	14	46 943 530	46 943 530
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 912	39 515
Skatteskulder		22 450	22 200
Övriga skulder	15	7 806	6 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	282 996	236 622
Summa kortfristiga skulder		316 164	304 751
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 796 381	53 659 365
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		49 688 000	49 688 000
		49 688 000	49 688 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Kassaflödesanalys

Not

2011-01-01
-2011-12-31

2010-01-01
-2010-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-874 398

-88 349

Justeringar för poster som inte ingår i
kassaflödet

17

150 408

148 919

**Kassaflöde från den löpande verksamheten
före förändring av rörelsekapital**

-723 990

60 570

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

43 595

4 060

Förändring av leverantörsskulder

-36 603

34 798

Förändring av kortfristiga skulder

18

48 016

-49 913

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-668 982

49 515

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

0

Årets kassaflöde

-668 982

49 515

Likvida medel vid årets början

19

Likvida medel vid årets början

3 008 649

2 959 134

Likvida medel vid årets slut

2 339 667

3 008 649

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnaden skrivs av enligt en 150-årig progressiv plan. Avskrivningsprincip har ändrats fr.o.m. 2008

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument och värdepappersinnehav

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

Övriga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt, d.v.s. skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker efter att behörigt organ har fattat beslut. Motsvarande gäller för ianspråktagande av medlen. Behörigt organ är styrelsen enligt beslut på föreningsstämman.

Finansieringsanalys

Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar, hänsyn har dock inte tagits till periodiseringseffekter.

Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Noter

Not 1 Föreningens intäkter

	2011	2010
Årsavgifter garage	115 584	115 584
Årsavgifter bostäder	2 474 088	2 632 224
Ersättningar och intäkter	1 350	7 800
Fakturerade kostnader	7 046	9 164
	2 598 068	2 764 772

Not 2 Underhållskostnader

	2011	2010
Löpande reparationer	28 256	43 462
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	704 130	286 889
	732 386	330 351

Not 3 Driftkostnader

	2011	2010
Yttre skötsel/snöröjning	10 025	48 952
Fastighetsel	27 887	34 689
Vatten	102 524	116 672
Sophämtning	58 667	63 486
Fastighetsförsäkring	54 193	56 586
Självrisk/reparation försäkringsskador	0	38 006
Samfällighetsavgift	98 196	98 196
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	273 504	268 254
Övriga driftkostnader	22 406	30 441
	647 402	755 282

Not 4 Förvaltnings- och externa kostnader

	2011	2010
Administration, kontor och övrigt	80 862	43 581
Revisionsarvode	12 500	11 125
Förvaltningsarvode	57 924	57 112
Övriga externa tjänster	5 715	4 950
	157 001	116 768

Not 5 Personalkostnader

	2011	2010
Löner	2 550	3 075
Sociala avgifter	16 840	16 184
Styrelsearvoden	57 080	51 410
	76 470	70 669

Not 6 Avskrivningar

	2011	2010
Byggnad	150 408	148 919
	150 408	148 919

Avskrivning på fastighetens bokförda värde har skett med 150 408 (148 919) kronor, vilket motsvarar år 7/150 på en progressiv plan. Avskrivningstiden har ändrats from 2008.

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2011	2010
Ränteintäkter	16 692	929
	16 692	929

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2011	2010
Räntekostnader	1 725 490	1 431 762
Övriga skuldkrelaterade kostnader	0	300
	1 725 490	1 432 062

Not 9 Byggnader

	2011-12-31	2010-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	50 567 387	50 567 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 567 387	50 567 387
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 783 288	-2 634 369
Årets avskrivningar enligt plan	-150 408	-148 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 933 696	-2 783 288
Utgående redovisat värde	47 633 691	47 784 099
Taxeringsvärden byggnader	25 560 000	25 560 000
Taxeringsvärden mark	63 504 000	63 504 000
	89 064 000	89 064 000

Not 10 Mark

Anskaffningskostnaden för marken är 2 800 000 kronor.

Not 11 Övriga fordringar

	2011-12-31	2010-12-31
Avräkning skattekonto	14	8
	14	8

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2011-12-31	2010-12-31
Förutbetald försäkring	18 340	17 512
Övriga förutbetalda kostnader	4 669	49 098
	23 009	66 610

Not 13 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	5 773 000	1 402 118	-675 685	-88 349
Årets ianspråktagande		-200 000	200 000	
Årets reservering		200 000	-200 000	
Disposition av föregående års resultat:			-88 349	88 349
Årets resultat				-874 398
Belopp vid årets utgång	5 773 000	1 402 118	-764 034	-874 398

Not 14 Fastighetslån

	2011-12-31	2010-12-31
Långivare - räntesats - ränteändring		
Swedbank - 3,53 % - 2015-05-26	8 038 723	8 038 723
Swedbank - Rörligt 3-mån ränta	8 118 846	8 118 846
Swedbank - 3,56 % - 2012-11-12	8 118 846	8 118 846
Swedbank - 4,04 % - 2014-11-25	7 640 705	7 640 705
Swedbank - 3,87 % - 2017-05-24	7 640 705	7 640 705
Swedbank - 3,87 % - 2017-05-24	7 385 705	7 385 705
	46 943 530	46 943 530

Not 15 Övriga skulder

	2011-12-31	2010-12-31
Källskatter	7 806	6 414
	7 806	6 414

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2011-12-31	2010-12-31
Upplupna sociala avgifter	8 031	6 717
Uppl räntekostnader	86 865	36 894
Förskottsbetalda hyror/avgifter	165 544	170 997
Upplupna elavgifter	7 431	7 014
Upplupna renhållningsavgifter	3 000	3 000
Beräknat arvode för revision	12 125	12 000
	282 996	236 622

Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2011-12-31	2010-12-31
Avskrivningar	150 408	148 919
	150 408	148 919

Not 18 Förändring av kortfristiga skulder

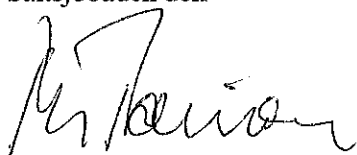
Kortfristig del av långfristig skuld ingår inte i beräkningsunderlaget.

Not 19 Likvida medel

	2011-12-31	2010-12-31
Likvida medel		
Kassa och bank	2 091 470	2 249 792
Avräkning klientmedel ISS Facility Services AB	248 197	758 856
	2 339 667	3 008 648

Saltsjöbaden den

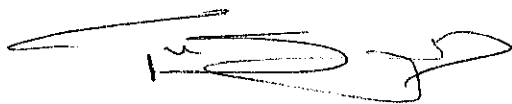
15/2 2012



Markku Tiainen



Agneta Krasse



Torkel Segerstedt



Gunnar Bringel



Katarina Bonde

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bergudden Nedre, org.nr 716425-8811

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bergudden Nedre för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen. 



FOLKESSON
RÄD & REVISION ©

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bergudden Nedre för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 2/4-12



Linda Sandler
Godkänd revisor



FOLKESSON
RÄD & REVISION ©

4096 Brf Bergudden Nedre
Saltsjöbaden

	RESULTAT 2010	RESULTAT 2011	BUDGET 2012
Avser tusentals kronor - tkr			
Hysesintäkter garage	116	116	116
Årsavgifter bostäder	2 632	2 474	2 474
Övriga intäkter	17	8	0
RÖRELSENS INTÄKTER	2 765	2 598	2 590
Yttre skötsel	49	10	50
Löpande reparationer/underhåll	43	28	20
Planenligt underhåll	286	704	200
Avgår erhållna bidrag för rep ./.	0	0	0
Pågående om- och tillbyggnad			
Investeringar enl underhållsplan			
.. varav skall aktiveras ./.			
.. varav uttag avsatta medel ./.			
Elavgifter	35	28	38
Vatten & avlopp	117	103	121
Sophämtning	63	59	59
Fastighetsförsäkringar	57	54	56
Självrisk/reparation försäkringsskador	38	0	0
Samfällighetsavgifter	98	98	100
Fastighetsskatt	268	274	287
Övr förbrukningsinventarier/material	30	22	0
Inkasso/avhysning/långtidsbevakning	2	2	3
Styrelse- & rev.arvode	63	70	74
Förvaltningsarvoden	57	58	62
Övriga förvaltningskostnader	43	80	40
Övriga externa tjänster	0	0	10
Föreningsavgifter	5	5	5
Löner övriga	3	3	3
Lagstadgade sociala avgifter	16	17	19
Avskrivning byggnad	149	150	152
RÖRELSENS KOSTNADER	1 422	1 765	1 299
RÖRELSENS RESULTAT	1 343	833	1 291
Utdelning från aktier och andelar	0	0	0
Ränteutgifter från bank	1	17	12
FINANSIELLA INTÄKTER	1	17	12
Räntekostnader fastighetslån	1 432	1 725	1 745
FINANSIELLA KOSTNADER	1 432	1 725	1 745
Statlig skatt	0	0	0
RESULTAT	-88	-875	-442
Ianspråktagande av yttre reparationsfond	57	200	200
Reservering till yttre reparationsfond ./.	-200	-200	-200
	-231	-875	-442
Styrelsebeslut	10-12-31	11-12-31	12-12-31
Ianspråktagande av yttre reparationsfond	-57	-200	-200
Reservering till yttre reparationsfond	200	200	200
Summa yttre reparationsfond enl BR	1 402	1 402	1 402
Balanserat resultat enl BR	-676	-764	-1 639

BUDGET INKLUDERAR FÖLJANDE SÄNKNING:

Årsavgifter 6% FROM: 2011-01-01
Kabel-TV 0% FROM: