

Brf Bergudden Nedre



Protokoll ordinarie årsstämma Brf Bergudden Nedre, datum: 16 maj 2019 kl. 18.30

1. Stämman öppnades av ordföranden, Fredrik Lundberg
2. Godkännande av dagordningen
3. Torgny Ander valdes till stämмоordförande
4. Anna Marve utsågs till att föra protokoll
5. Mattias Sand och Bo Ohlson valdes till justeringsmän, tillika rösträknare
6. Stämman fanns vara behörigt utlyst
7. Röstlängden fastställdes – 19 närvarande under mötet
Nr. 8, 12, 16, 20, 24, 26, 32, 36, 42, 44, 46, 50, 52, 58, 64, 76, 78, 84
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Revisorns berättelse föredrogs. Reprimand till styrelsen då revisionsberättelsen saknades.
10. Styrelsens förslag till resultat- och balansräkning fastställdes
11. Styrelsens förslag till resultatdisposition föredrogs. Förslaget fastställdes.
12. Fråga om styrelsens behörighet som beslutande organ för ianspråktagande och reservering av yttre reparationsfondens medel – godkändes. Reparationsfonden har inte använts.
13. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet
14. Beslutades att revisorernas och styrelsens ersättning utgår enligt räkning
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter:
Ordförande Fredrik Lundberg avgår.
Nya ledamöter Erika Geijer och Mats Andersson, enligt valberedningens förslag.
Stellan Jonsson, Stefan Fredblad och Anna Marve sitter kvar.
16. Beslutades att fortsätta med Folkessons Råd och Revision som revisor, Linda Sandler ordinarie revisor och Patrik Lager som ny suppleant.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized 'S' or 'L'.



17. Till valberedning utsågs sittande ledamöter, Mattias Sand och Carl Thulin.

18. Föredragning och röstning avseende inlämnade motioner (bilaga 1, 2 och 3)

Motion 1 - angående ljudvolymen från förskolan och dess nyttjande av lekplatsen. Stämman röstade för styrelsens förslag på svar till motionen, se bilaga.

Motion 2 - gällande inköp av kodlås till sophusen samt byte av fönster i längan som vätter mot Pålnäsvägen. Fredrik Lundberg informerar om att låsen till de gemensamma utrymmena relativt nyligen är utbytta och att man under 2019 installerat ett nytt system med nyckelskåp till Gemet. Fönstren är den enskilde medlemmens ansvar och var och en ges möjlighet att byta fönster själv. Stämman röstar för styrelsens förslag på motionen.

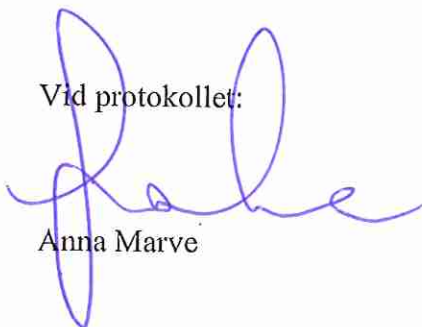
Motion 3 – angående beskärning av buskar. Buskarna som är aktuella för diskussion är Brf Bergudden Övres ansvar då de äger huset med förskolan i. Styrelsen föreslår att man tar kontakt med Brf Bergudden Övre och frågar om lov ifall vi får frisera buskarna åt dem och överta ansvaret framgent. Ansvaret läggs sedan på närmast berörda boende i Brf Bergudden Nedre.

19. Övriga frågor:

- a) Diskussion om räntepåverkan och avskrivningstakt.
- b) Översyn av garaget ner mot Pålnäsvägen bör göras
- c) Påpekande av balans på konto, diskussion om amortering förs. Styrelsen föreslår att ingen amortering görs då man ser planerade underhåll framgent och vill samla kapital för detta.

20. Stämmans avslutande

Vid protokollet:

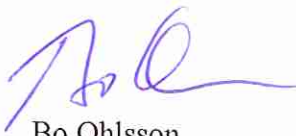


Anna Marve

Justeras:



Mattias Sand



Bo Ohlsson