20160427HS

**Styrelsens riktlinjer för att hyra ut i andra hand**

För att hyra ut i andra hand måste man ha styrelsens godkännande. (Våra stadgar 15§).

Uthyrning i andra hand ska vara minst en månad och får (sammanlagt) vara högst tre år.

Uthyrning får bara ske till fysisk person.

Brf tillåter alltså inte att lägenheten lämnas till ett uthyrningsföretag som hyr ut den till flera olika hushåll under uthyrningsperioden, eller att ett företag/en organisation hyr lägenheten och upplåter den i sin tur till en eller flera boende.

Styrelsens medgivande att få hyra ut i andra hand gäller bara en uthyrning.

Vill Du hyra ut Din lägenhet till flera olika hyresgäster efter varandra, behöver Du ett beslut för varje hyresgäst.

Styrelsen ska i god tid (minst två veckor före inflyttning) ha namn och telefon till en av de personer i det hushåll som ska bo i huset.

Uthyrande medlem ska informera hyresgästen om regler för trafik, skötsel av området och sopsortering och understryka vikten av att dessa regler följs.

Medlemmen ska ha en försäkring som täcker ev. kostnader som kan drabba föreningen på grund av uthyrningen.

Brf kan komma att ta ut en avgift för andrahandsuthyrning