



INFORMATION ANGÅENDE LUFTVÄRMEPROJEKTET FÖR DE SOM ÄR INTRESSERADE AV ATT BYTA UT LUFTVÄRMESYSTEMET

Vi påbörjade ovan rubricerade projekt under 2008 på flera grunder

- Befintligt system blev gammalt och dyrt i underhåll, ev. problem med reservdelar framöver
- För att få renare och hälsosammare luft inomhus, mindre damm
- Tystare inomhus
- För att kunna reglera värmen individuellt i varje rum

Besiktning efter avslutat arbete är obligatoriskt och har tidigare genomförts av YIT Sverige AB.

Vi tog fram två alternativ på luftvärmesystemets förändring, angivna under:

VENTILATION

Lgh typ 1.

- Befintlig fläktarmatur över spisen tas bort. Ersätts med "vanlig" köksfläkt, och frånluft från kök och badrum sköts med kanalfäkt på vind. Ny skorstenshuv monteras på tak.

Friskluft tas in via fönsterkarmar.

VENTILATION

Lgh typ 2.

(budget)

- Bibehåller befintlig fläktarmatur över spisen. Fläktarmatur sköter frånluft från kök och badrum.

Friskluft tas in via fönsterkarmar.

VÄRME

För båda alternativen innebär att luftvärmens stängs av och värmen ersätts med oljefyllda el-radiatorer. Det nya systemet möjliggör individuell temperaturreglering i respektive rum.

Enligt våra stadgar är värmesystemet varje bostadsrättsinnehavares angelägenhet och det är helt frivilligt att byta, samt görs till självkostnadspris. Styrelsen tar inte ansvar för eventuella brister eller skador som påföljd av att systemet bytts ut.

För de som önskar byta system bifogas en checklista som skall följas för respektive alternativ. Vi bifogar även kontaktuppgifter till de rekommenderade hantverkare som utförde jobben i de två pilotlägenheterna. Den som vill är välkommen att titta på förändrade system, kontakta styrelsen så sätter vi dig i kontakt med någon som bytt luftvärmesystem.

Brf Bergudden Nedre



VÄRMEN för de båda alternativen har projekterats av LVI (välkänd radiatortillverkare). Installationen kan göras av Granaths El som gjort många värmebyten i föreningen och känner till eventuella problem som uppstår vid installation. Granaths El & Tele 070- 726 61 22, svante.granath@bredband.net

VENTILATION för båda alternativen kan utföras av
O2 Ventilation AB Backvägen 15 139 30 Värmdö
Tel: 08-570 195 90 Mobil: 070-668 14 37 Mail: jorgen@o2vent.se

Det går inte att ge exakt prisbild på respektive alternativ utan offert måste begäras in från respektive företag då förutsättningar skiljer sig i varje hus.

Som *riktlinjer* ges nedan kostnaderna som pilotlägenheterna hade:

- | | |
|---|---|
| - Radiatorer och el komplettering
(båda alternativen) 20-30 KSEK | - Vent alternativ 1 ca 20 KSEK
- Vent alternativ 2 5-10 KSEK |
|---|---|

Vid avslutad renovering skall en besiktning utföras och en kopia på protokoll lämnas till styrelsen. Denna besiktning bör utföras av rekommenderad besiktningsman och kostar lägenhetsinnehavaren ca 1000 SEK.

Glöm då ej att informera styrelsen innan arbetet påbörjas!

Se Bilagor

*Checklista/ Servicerapport Ventilation Typ 1

*Checklista/ Servicerapport Ventilation Typ 2 (lågpris)

Hälsar

Styrelsen
BERGUDDEN NEDRE

Service rapport

BRF Bergudden nedre, Saltsjöbaden

Lgh. typ 2: Berguddsvägen 80.

1. Befintlig till och frånluftsfläkt med värmeväxlare och spiskåpa har ändrats genom att enbart frånluftsfläkten i spiskåpan behållits för samtlig frånluftsventilation.
Viktigt är att frånluftsfläkthjulet och värmeväxlaren hålls rena genom regelbunden rengöring, normalt behövs 1 – 2 rengöringar per år.
2. Uteluftskanalen lockas vid uteluftsgaller samt i vvx-aggregatet.
Tilluftskanalen mot värmeaggregatet lockas.
3. Tilluftsfläkten i kök demonteras, värmebatteriet kopplas ur / stängs av.
4. (Aggregatet för luftvärme skall demonteras), samtliga tilluftskanaler lockas vid anslutningar mot värmeaggregatet samt alla tilluftsdon lockas, se även lgh. typ 1 ang. ev. tillväxt i gamla kanaler.
5. Elradiatorer för värme har monterats under fönster, dimensionerade av leverantör. Dessa ersätter det tidigare luftvärmeaggregatet.
6. Fönsterventiler (typ biobe) för intag av uteluft har monterats på befintliga blindlock i fönsterkarmar.
Befintliga uteluftsfilter bör ersättas med nya i uteluftsventiler.
7. Erforderligt minsta luftflöde för lägenhetsytan är: $0,35\text{l/s} \times 118\text{m}^2 = 41,5\text{l/s}$.
Befintligt luftflöde uppmättes till 36l/s med fläkten inställd på läge 4.
Genom att rengöra fläkthjulet bör erforderligt flöde uppnås.
(Det finns även möjlighet att öka flödet via inbyggd transformator).
(Uppmätta delluftsflöden enl. separat protokoll).

Service rapport

BRF Bergudden nedre, Saltsjöbaden

Kontroll av ventilation i lägenheter efter ombyggnad från luftvärme med till- och frånluftssystem till elvärmeradiatorer med enbart frånluftsventilation.

Lgh. typ 1: Berguddsvägen 40.

1. Befintlig till och frånluftsläkt med värmeväxlare och spiskåpa har ersatts med frånluftsläkt i spiskåpa samt separat frånluftsläkt på vinden som betjänar bad, wc och grundventilation i kök.
2. Den nya frånluftsläkten i spiskåpan utnyttjar befintlig frånluftskanal. Frånluftsläkten används endast vid behov, backspjäll bör monteras i avluftskanal för att hindra ofrivilligt baksug. Intagskanal till gamla vx-systemet lockas i båda ändar. Övrigt invändigt kanalsystem lockas i alla öppningar mot gamla fläktar samt alla don lockas lufttätt, detta för att ev. tillväxt i gamla kanalsystemet ej skall spridas ut i bostaden samt hindra luftöverföring mellan rummen.
3. Ny frånluftsläkt på vinden har försetts med nytt kanalsystem till badrum, wc och kök. Avluft sker via ny takhuv. Frånluftsläkten är av typ: Systemair K125M. Uppmätt flöde = 48l/s. Erforderligt minsta luftflöde för lägenhetsytan är: $0,35\text{l/s} \times 118\text{m}^2 = 41,5\text{l/s}$. (Uppmätta delluftflöden enl. separat protokoll).
4. Fönsterventiler för intag av uteluft monteras på befintliga blindlock i fönsterkarmar.
5. Elradiatorer för värme har monterats under fönster, dimensionerade av leverantör. Dessa ersätter det tidigare luftvärmeaggregatet, som kommer att demonteras helt.