

Brf Bergudden Nedre



Saltsjöbaden 2008

VÄLKOMMEN TILL BERGUDDEN NEDRE

INFORMATION TILL DIG SOM NYBLIVEN MEDLEM

Vi i styrelsen på Bergudden Nedre i Saltsjöbaden vill gratulera till husköpet, samt hälsa er välkomna som medlemmar i vår förening!

Bergudden Nedre är en bostadsrättsförening som består av radhus med sammanlagt 42 st bostadsrätter. På vår hemsida www.berguddennedre.se kan du som medlem bla hitta information om våra stadgar, planritningar på lägenheterna, kontaktinfo till styrelsen och sådant som är aktuellt för tillfället. Med detta brev vill vi lyfta fram de mest påtagliga rättigheter och skyldigheter ett medlemskap i vår förening innebär.

OMRÅDET

Vi är stolta över vårt område oss dess grönska. Vi sköter området med gemensamma städ- och trädgårdsdagar under våren, och då vill vi att alla medlemmar hjälper till. Det är allas ansvar att behålla området i dess fina skick. Redskap såsom häcksaxar, krattor och stegar kan naturligtvis lånas även för skötseln av medlemmarnas privata uteplatser. Det är barnvänligt och lekplats finns.

FORDONSTRAFIK

Området är bilfritt och har förbud mot parkering. Men du får naturligtvis föra fram bilen vid i- och urlastning av tunga varor. Då gäller krypkörning. Genomfart med moped är ej tillåtet. Bor man inom området skall mopeden föras fram med hänsyn till att små barn rör sig här. Parkeringar finns vid infarterna till området, varje lägenhet har dessutom en garageplats.

GEMENSAMHETSLOKAL

Det finns en gemensamhetslokal att nyttja. Härinne finner du grovtvättstuga samt en bastuavdelning.

AVFALLSHANTERING

För att värna om miljö och minska kostnader så källsorterar vi. Det finns tre stugor inne på området som innehåller kärl för hushållsavfall, papper, kartong, plastförpackningar, glas, glödlampor, energilampor, batterier och metall. Var vänlig och uppmärksamma instruktionerna så att rätt avfall hamnar i rätt kärl, samt att det hålls snyggt.

RENOVERING

Du får naturligtvis renovera din lägenhet. Men större renoveringar (såsom kök, badrum, värme-och ventilationssystemet eller ändring av väggar) kräver att du söker godkännande hos styrelsen innan du börjar. Underhålls- och reparationsåtgärder skall utföras på ett fackmannamässigt sätt. Kom ihåg att du som bostadsrättshavare enligt stadgarna även är ansvarig för reparationer som vidtagits av tidigare bostadsrättshavare.

STYRELSE OCH MEDLEMMAR

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter, med en till tre suppleanter. Dessa väljs varje år vid föreningsstämman, som vanligen sker i maj. Inför föreningsstämman kan medlemmar föra fram ärenden som skall behandlas. Vi ser naturligtvis att man som medlem medverkar på denna stämma.

Återigen välkommen och vi hoppas att du kommer att trivas på Bergudden Nedre!

Hälsar

BERGUDDEN NEDRE
Styrelsen