

Saltsjöbaden 2021-05-26

Protokoll ordinarie årsstämma i Brf Bergudden Nedre, 26 maj 2021, klockan 18:30

DAGORDNING

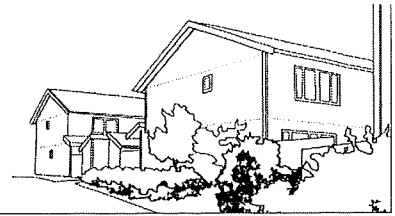
1. Stämmans öppnande.
Stämman öppnades av ordförande Stellan Jonson
2. Godkännande av dagordningen.
Stämman godkände dagordningen
3. Val av stämmoordförande.
Till stämmoordförande valdes Torgny Ander
4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare.
Till protokollförare valdes Erika Geijer
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
Till Justeringsmän valdes Hjalmar och Ann-Liis
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
Stämman ansågs vara behörigen utlyst
7. Fastställande av röstlängd.
Röstlängden fastställdes till 15 närvarande och två genom fullmakt nr 30 och 38
16, 18, 20, 22, 24, 36, 42, 44, 52, 54, 56, 62, 64, 76, 78
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
Stefan Fredblad redogör för föreningens årsredovisning. Föreningen har en god ekonomi med en stor reservfond. Räntorna har förhandlats ner vilket har givit en minskad räntekostnad på 600.000 kr.

Fråga om den låga soliditeten förklaras med att fastigheten är lågt värderad mot det aktuella värdet.

Fråga om att vattenkostnad har minskat och att sophantering har ökat avhandlas. Förslag framförs om att ta hit kommunen för att få genomgång som gör att vi kan minska kostnaderna för soporna.

Årsredovisningen godkänns av stämman.
9. Föredragning av revisorns berättelse.
Revisorsberättelsen godkänns utan frågor.
10. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning.
Styrelsens förslag till balans- och resultaträkning fastställdes.

Brf Bergudden Nedre



11. Beslut om resultatdisposition.
Styrelsens förslag till resultatdisposition redovisades och fastställdes.
12. Fråga om styrelsens behörighet som beslutande organ för ianspråktagande och reservering av yttre reparationsfondens medel godkändes.
13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter.
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
14. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
Arvoden beslutades att utgå enligt räkning. Förtydligande om summa för styrelsearvoden avseende 27400kr ges.
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
Kassör Stefan Fredblad lämnar styrelsen pga avflyttning och utträde ur föreningen.
Till kassör valdes Kristoffer Svensson på ett år.
Stämman godkänner att övriga ledamöter och suppleanter sitter kvar.
16. Val av revisorer och revisorssuppleant.
Stämman godkänner att sittande revisorer och suppleant sitter kvar.
17. Val av valberedning.
Förslag om valberedning med Carl Thulin och Maria framfördes
Till valberedning valdes Carl Thulin och Maria.

Mattias Lindeberg nr 56 anmäler sig frivilligt att delta i arbetsgrupper avseende fastighet, laddstolpar etc. Mattias har erfarenhet av fastighet.
18. Motioner enl bilagor

Styrelsen ges i uppdrag att hantera frågor som rör boendemiljön och kringområden.
19. Övriga frågor:
Maria tar upp fråga om matavfall. Motion som lades fram föregående årsmöte. Styrelsen redogör för hur motionen hanterades och avslogs med motivering om undermålig miljö för sophantering och risk för skadedjur. Förslag framförs om att ta hit kommunen för överseende om soprummen samt hantering. Förslag läggs fram om att styrelsen förtydligar skyltning i soprummen avseende sortering. Stämman röstar för detta.
20. Stämmans avslutande.

Vid protokollet

Erika Geijer

Brf Bergudden Nedre



Justeras: i med bifogad reservation som skall kungöras
i protokollet

Hjalmar Strömberg
Hjalmar Strömberg

Ann-Liis Melin
Ann-Liis Melin

Reservation angående årsmötesprotokoll daterat 2021-05-26 för BRF Bergudden nedre gällande protokollets punkt 18.

Vi justeringspersoner anser att redovisningen av beslutet under punkt 18 i protokollet är för knapphändig och inte ger en rättvisande bild av vad mötet beslutade. Vi anser att beslutet skulle formuleras enligt följande.

Motion om hur vi bör vårda våra grönytor och styrelsens svar på motionen.

Ordföranden summerade slutsatserna av diskussionen på följande sätt.

Om parkering

All parkering inom Brfs område är förbjuden utom på områdets besöksparkering. Det innebär att parkering eller annan uppställning av fordon på grönytor inte är tillåten. Det är tillåtet att köra bil (försiktigt) och stanna för att lasta av och på. Detta gäller all trafik. Medlemmar ska upplysa sina entreprenörer om trafikreglerna som gäller området.

Om lagring av byggavfall

Byggavfall får inte lagras på grönytor. Byggavfall får ställas utanför den egna tomten den dag det skall hämtas.

Om rastning av hundar

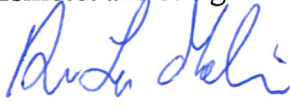
Hundar får inte rastas på våra grönytor.

Om kungörandet av dessa ställningstaganden

Så snart den nya hemsidan fungerar ska styrelsen se till att dessa ställningstaganden förligger på den för medlemmarnas kännedom.

Beslut

Årsmötet anslöt sig till ordförandens sammanfattning.


Anne-Liis Melin


Hjalmar Strömberg