

Brf Bergudden Nedre



Protokoll, BRF Berguddens årsstämma – 2022-05-25

Dagordning

1. Stämmans öppnande.
Stämman öppnades av ordförande Stellan Jonsson
2. Godkännande av dagordningen.
Stämman godkände dagordningen
3. Val av stämмоordförande.
Till stämмоordförande valdes Hjalmar Strömberg
4. Anmäla av stämмоordförandens val av protokollförare.
Till protokollförare valdes Mats Andersson
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
Stämman valde Hans Melin (hus 20) och Peo Drangert (hus 12)
6. Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
Konstaterades att stämman var behörigen utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
Röstlängden fastställdes till 18 närvarande och en via fullmakt
Hus 8, 12, 18, 20, 22, 24, 28, 32, 38, 40, 42 (via fullmakt), 44, 46, 52, 56, 72, 74, 78 och 80
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
Christoffer Svensson redogjorde för föreningens årsredovisning. Föreningen har aldrig amorterat på sina lån. Det har under många år inte höjts några avgifter men genom att räntorna har varit sjunkande har föreningen ändå kunnat lägga undan en del kapital. Föreningen har en del större utgifter som blir nödvändiga under kommande år. De kan inte täckas av det sparade kapitalet och räntorna på de lån som går ut under året förväntas öka kostnaderna för föreningen. Värdet på föreningens mark har skrivits upp signifikant från den ursprungliga värderingen på tre miljoner, vilket förbättrar föreningens synliga soliditet.
Frågan om varför det finns en separat post för kabel-tv när samfälligheten borde betala den avgiften togs upp.
Stämman godkände årsredovisningen
9. Föredragning av revisorns berättelse.
Revisorberättelsen föredrogs utan frågor och **lades till handlingarna**.
10. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning.
Stämman fastställde balans - och resultaträkning
11. Beslut om resultatdisposition.
Stämman fastställde förslagen till resultatdisposition.

Brf Bergudden Nedre



12. Fråga om styrelsens behörighet som beslutande organ för ianspråktagande och reservering av yttre reparationsfondens medel.
Stämman godkände styrelsens behörighet.
13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter.
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet
14. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
Stämman beslöt att styrelsearvodet ska vara oförändrat för kommande år. Det innebär ett fast belopp på 27 000 kr som delas mellan ordinarie styrelsemedlemmarna enligt styrelsebeslut, samt ett mötesarvode om 350 kr för ledamot och suppleant som deltar i styrelsemöte. Revisorerna ersätts enligt räkning.
15. Val av styrelseledamöter samt suppleanter.
Valberedningen föreslog omval av Christoffer Svensson och Mats Andersson, som ordinarie ledamöter och Staffan Bergman som suppleant. Valberedningen föreslog nyval av Pernilla Brolin, Martin Ganeteg samt Erik Hedin.
Stämman beslöt i enlighet med valberedningens förslag
16. Val av revisorer och revisorssuppleant.
Stämman beslöt att välja om nuvarande revisorer och suppleant.
17. Val av valberedning.
Stämman valde om Carl Thulin och Maria Söderberg till valberedning
18. Motioner enligt bilagor
- a. Nyttjande av gemensamhetslokalen.
Stämman beslutar att styrelsen ska låta utreda om det är möjligt att använda lokalen till övernattningslägenhet. Vilken hyra som i så fall skall utgå och om detta genererar tillräckliga inkomster till föreningen. Styrelsen ska därefter återkomma till de boende med förslag.
 - b. Motion från hus 26 om lekplatsen.
Lekplatsen slits naturligt med tiden. Lekplatsen förvaltas av samfälligheten och är inte föreningens ansvar.
Beslöts att BRF Nedres representanter i samfälligheten ska ansvara för att ta upp frågan om förbättring av lekplatsen i Samfällighetens styrelse
 - c. Motion om trafiken i området.
Trafiken i området har under de senaste åren blivit värre och värre.
Stämman beslöt att tillsätta en arbetsgrupp tillsätts för att förbättra trafik i området. Medlemmar från hus nummer 24, 28, 46, 78. Anmälde sig till arbetsgruppen.
19. Övriga frågor
- a. Hjalmar Strömberg tog upp behovet av att återställa den allmänna parkeringsytan längs Pålänsvägen. Behoven är följande. Byta ut plank, måla och dra upp nya rutor 2,5*5m. Hjalmar Strömberg och Staffan Bergman är frivilliga och beräknar att kostnaden är ca 5 000 kr. Hus nr 46 anmälde sig till arbetet.
Stämman godkände att arbetet kan utföras.

Brf Bergudden Nedre



b. Information till nyinflyttade.

Det bör finnas en person som är ansvarig för välkomnande av och information till nya boende. Antingen att styrelsen gör det själva eller att styrelsen utser någon grupp eller person som gör det. Hjalmar Strömberg anmälde sig som frivillig. Styrelsen tar det även som sin uppgift att söka efter en till person som kan komplettera Hjalmar Strömberg med detta.

Stämman godkände detta

c. Brandöversyn för husen.

Stämman uppdrar åt styrelsen att se över behov av och tillfällen för brandöversyn

d. Information till medlemmarna under verksamhetsåret.

Stämman uppdrar åt styrelsen att se över kommunikationskanaler.

e. Mötet tog upp att gemet ibland används utan bokning.

Stämman konstaterade att gemet måste bokas, när lokalen används.

f. Mötet diskuterade styrelsens arbetsbelastning.

Stämman ansåg att styrelsens arbete borde i större mån stöttas av arbetsgrupper som kan driva specifika frågor.

Vid Protokollet

Mats Andersson

Justeras

Peo Drangert

Hans Melin